

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL,  
DE 14 de NOVIEMBRE de 2019**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 24 de Septiembre de 2019**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 14 de Noviembre de 2019, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- MONREAL DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 13 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . ( C.P.U. 2019/137)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 13 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MONREAL DEL CAMPO**, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón una vez que se haya subsanado el reparo expuesto en el presente acuerdo.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MONREAL DEL CAMPO** y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**2.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA QUE QUEDÓ EN SUSPENSO en el Acuerdo del Consejo de 14 de Noviembre de 2017. ( C.P.U. 2017/110).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA MODIFICACIÓN Nº 4 del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTA EULALIA DEL CAMPO**, por cumplir las exigencias

procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón de las siguientes submodificaciones:

-Submodificación nº2.- Para la reclasificación en polígono el industrial, de suelo urbanizable no delimitado a suelo urbano no consolidado, incluido en las unidades de ejecución nº 2 y nº 3.

-Submodificación nº7.- la calificación urbanística de los terrenos reclasificados como suelo urbano consolidado en la avenida Antonio Bordás con la ordenanza de **extensión de casco**.

Por otro lado, se consideran cumplidos los reparos establecidos en el Acuerdo del Consejo de 14 de noviembre de 2017.

**SEGUNDO.-** Quedar enterados del mantenimiento de la U.E nº 1 tras el desestimiento para su desclasificación por el Ayuntamiento.

**TERCERO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA DEL CAMPO** y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

### **3.- LINARES DE MORA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. ( C.P.U. 2019/145)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LINARES DE MORA** por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, condicionado al cumplimiento de los reparos documentales anteriormente expuestos.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **LINARES DE MORA** y al equipo redactor, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**4.- PEÑARROYA DE TASTAVINS.- INFORME DE LEGALIDAD TRAS LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA ( C.P.U. 2019/144)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR EL EXPEDIENTE DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA DE PEÑARROYA DE TASTAVINS** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48.5 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón con todas las prescripciones efectuadas en los fundamentos de derecho de este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **PEÑARROYA DE TASTAVINS** y al **equipo redactor** para su conocimiento a los efectos pertinentes.

**5.- LAGUERUELA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/146).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE LAGUERUELA,** de conformidad con lo establecido en el artículo 70 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionado a:

- Aportar al Expediente Administrativo documentación que certifique el trámite de audiencia a las Asociaciones Vecinales inscritas en el Registro Municipal. En caso de no existir deberá aportarse certificado de secretaría de no existencia.
- La eliminación del apartado retranqueos a linderos de la ficha R1 puesto que su interpretación conlleva a confusión.
- Efectuar la notificación a los titulares de las parcelas nº 110 y 113 de su inclusión en Suelo Urbano tras el trámite de información pública.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación del Suelo junto con su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **LAGUERUELA** y a los **interesados** con ofrecimiento de los recursos procedentes y al **equipo redactor** para su conocimiento y efectos.

**6.- CALOMARDE.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO . ( C.P.U. 2019/134)**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 del PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE CALOMARDE**, por cumplir las exigencias procedimentales, documentales y materiales establecidas en el vigente Decreto- Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, condicionado a la subsanación de los reparos formulados en este acuerdo.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación del Proyecto de Delimitación de suelo Urbano y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y del contenido normativo pendiente de publicación.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CALOMARDE** y al **equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

**7.- ALCALÁ DE LA SELVA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN RURAL PREEXISTENTE PARA VIVIENDA**, EN PARCELA 23 DEL POLÍGONO 15, PARAJE "LA MANTELLINA" DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** CASAS DEL MARÍTIMO S.L. (C.P.U. 2019/ 132)

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN RURAL PREEXISTENTE PARA VIVIENDA**, EN PARCELA 23 DEL POLÍGONO 15, PARAJE "LA MANTELLINA" DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** CASAS DEL MARÍTIMO S.L, **condicionado** a lo establecido en este acuerdo y a la obtención de:

- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por ubicarse la actuación en zona de policía (100 m) del río Alcalá, y
- Lo establecido en el informe favorable del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, de fecha 10 de septiembre de 2019, por ubicarse la actuación dentro del ámbito de la Red Natura 2000: LIC ES 2420126 "Maestrazgo y Sierra de Gúdar.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALCALÁ DE LA SELVA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- CUCALÓN.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**, EN PARCELA 161 DEL POLÍGONO 4 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L.. (**C.P.U. 2019/ 147**).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE **INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES**, EN PARCELA 161 DEL POLÍGONO 4 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR:** TELXIUS TORRES ESPAÑA, S.L., **condicionado** al informe del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación de Teruel de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 8/1998 de 17diciembre de Carreteras de Aragón, al discurrir dicha línea subterránea por la zona de dominio publico de la carretera TE-V-1521.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CUCALÓN y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- FORMICHE ALTO.-** INFORME A LA CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A LAS CONSULTAS PREVIAS SOBRE REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN “FORMICHE ALTO-FORMICHE BAJO REPETIDOR” SA 10.01062 20 KV ENTRE APOYOS Nº 10 Y Nº 52 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FORMICHE ALTO, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. ( C.P.U. 2019/124).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para la **REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN “FORMICHE ALTO-FORMICHE BAJO REPETIDOR” SA 10.01062 20 KV ENTRE APOYOS Nº 10 Y Nº 52 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE FORMICHE ALTO, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.**

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II-, y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**10.- LLEDÓ.-** SEGUNDO INFORME A LA CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A LAS CONSULTAS PREVIAS SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN EL POLÍGONO 1, PARCELA 373 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEDÓ, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR:** PAUL HAGGARTY.( C.P.U. 2019/2).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para una **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN POLIGONO 1, PARCELA 373 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEDÓ DE ACUERDO CON LO PREVISTO**

**EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, condicionado a:**

\* La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

\* La obtención de informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

Del mismo modo se advierte al Ayuntamiento que conforme a lo dispuesto en el Capítulo IV del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón no se permiten parcelaciones rústicas con fines urbanísticos tal y como regula el art. 241 de dicho texto legal, que establece que **las parcelaciones rústicas deben tener una finalidad exclusivamente vinculada a la explotación agraria de la tierra.**

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II-, y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**11.- LLEDÓ.- SEGUNDO INFORME A LA CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A LAS CONSULTAS PREVIAS SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN EL POLÍGONO 1, PARCELA 222 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEDÓ, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: GAYLE AMANDA LANE.( C.P.U. 2018/179).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** Informar FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN POLIGONO 1, PARCELA 222 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEDÓ DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, condicionado a:

\* La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

\* La obtención de informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II-, y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**12.- LLEDÓ.- INFORME A LA CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A LAS CONSULTAS PREVIAS SOBRE VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN EL POLIGONO 2, PARCELA 16 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEDÓ, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: MARIETTA VAN STRATTEN Y OTRO.( C.P.U. 2018/140).**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para una **VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN POLIGONO 2, PARCELA 16 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLEDÓ** de acuerdo con lo **PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN**, condicionado a:

\*La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

\* La obtención de informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II-, y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**13.- BECEITE.-** INFORME A LA **CONSULTA DEL I.N.A.G.A.** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO AL **APROVECHAMIENTO MICRO-HIDROELÉCTRICO DE LA COMUNIDAD DE REGANTES BECEITE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.** (CPU: 2019/126).

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para el **APROVECHAMIENTO MICRO-HIDROELÉCTRICO DE LA COMUNIDAD DE REGANTES BECEITE**, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BECEITE de acuerdo con lo **PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN** condicionado a obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por ubicarse el edificio en zona de policía del río Matarraña.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II, y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**14.- BLESA Y LOSCOS.-** INFORME A LA CONSULTA PARA **DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA (SECCIÓN ENERGÍA.)** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE TERUEL PARA LA AUTORIZACIÓN DE **LAAT 220 KV Y SET PEDREGALES-SET CAÑASECA Y SET PEDREGALES** EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE **BLESA Y LOSCOS.-** PROMOTOR: **DESARROLLOS EÓLICOS DE TERUEL, S.L.** ( C.P.U. 2019/127)

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto urbanístico para **LAAT 220 KV SET PEDREGALES-SET CAÑASECA Y SET PEDREGALES** EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE **BLESA Y LOSCOS.-** PROMOTOR: **DESARROLLOS EÓLICOS DE TERUEL, S.L.,** condicionado al informe del Departamento de carreteras del

Gobierno de Aragón, en la medida que afecte a la Carretera A-2305 PK14.500, del termino municipal de Blesa, conforme la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**15.- TERUEL.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE RELATIVO A VIVERO, EN POLÍGONO 31, PARCELAS 37 Y 48 CRTA. DE VILLASPESA DEL SUELO NO URBANIZABLE DE TERUEL. PROMOTOR: VIVEROS DANIEL MARTINEZ, S.L.U. (CPU-2019 /64).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO el expediente de VIVERO,** EMPLAZADO EN EL POLIGONO 31, PARCELAS 37 Y 48 DE LA CRTA. DE VILLASPESA DEL SUELO NO URBANIZABLE DE TERUEL. **PROMOTOR: VIVEROS DANIEL MARTINEZ, S.L.U.,** por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable **ordenando el archivo de las actuaciones,** ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

**ALIAGA.- DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE CALLE DIPUTACIÓN Y CALLE SAN ANTONIO DE ALIAGA. ( CPU. 2019/142)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LA CALLE DIPUTACIÓN Y LA CALLE SAN ANTONIO DEL TEXTO REFUNDIDO DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE ALIAGA,** puesto que se ajusta a la legalidad vigente de acuerdo con el criterio interpretativo aprobado por el Pleno Municipal aunque deberá remitirse a la Subdirección de Urbanismo una copia Estudio de Detalle en formato digital y un ejemplar en papel debidamente diligenciado de aprobación definitiva.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALIAGA** para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

Teruel, noviembre de 2019. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi